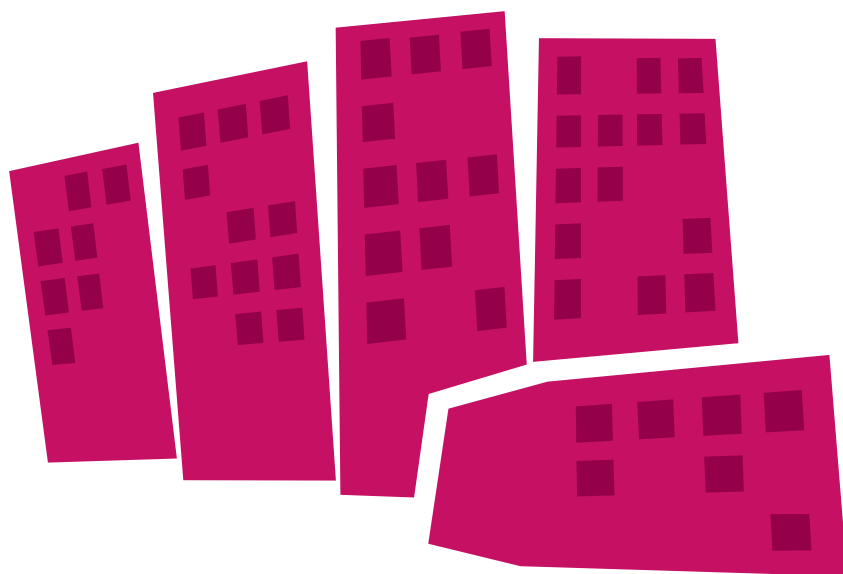


Wezwanie na #Szczyt w sprawie mieszkalnictwa Seehofera i Merkel



# Razem przeciwko #czynszowemu szaleństwu

Za politykę, która buduje mieszkania dla wszystkich.

Forum Ekologiczne w Berlinie, czwartek 20.9.2018, godz. 10–18

## Alternatywny szczyt w sprawie mieszkalnictwa

Manifestacja w piątek 21.9.2018, godz. 14, plac Washingtonplatz

## Protest pod Urzędem Kanclerskim

[www.mietenwahnsinn.info](http://www.mietenwahnsinn.info)

Możliwość mieszkania jest prawem człowieka a nie miejscem dla spekulantów!

Wezwanie na #Szczyt w sprawie mieszkalnictwa Seehofera i Merkel:

# Razem przeciwko #czynszowemu szaleństwu!

**Razem przeciwko podziałom, przesiedleniom i niedoborom mieszkań - walczmy o przystępne cenowo mieszkania dla wszystkich zamiast o wyższe stopy zwrotu dla nielicznych.**

## Niemcy tkwią w kryzysie mieszkalnictwa.

Szpeciallynie w miastach ceny gruntów, nieruchomości i wynajmu rosną, osiągając absurdalne poziomy. W rezultacie kwitnie spekulacja, a majątek w postaci nieruchomości szybko ronie.

Podczas gdy tysiące ludzi boi się, że utraci mieszkania z powodu podwyżek czynszów i otrzymywanych wypowiedzeń lub że w ogóle nie znajdzie właściwego mieszkania, nieliczni odnotowują coraz wyższe stopy zwrotu z inwestycji. Coraz większa część dochodów idzie na czynsz, którego wysoko zjada podwyżki płac. W wielu miejscach mieszkalnictwo wiąże się z ryzykiem ubóstwa. Liczba ludzi niemających mieszkań ronie. Instytucje społeczne często nie są w stanie pomóc osobom potrzebującym. Dyskryminacja oraz po części wyrany rasizm utrudniają poszukiwanie mieszkania. Tymczasem rynek mieszkaniowy traci tydzień w tydzień tysiące przystępnych cenowo lokali w wyniku wzrostu czynszów, zmian mieszkań, modernizacji i składanych wypowiedzeń.

Rynek i państwo nie spełniają swojej funkcji. Brakuje co najmniej 1 mln niedrogich nowych mieszkań. Pomimo wysokiego zapotrzebowania, rynek nie tworzy przystępnych cenowo nowych mieszkań. Zamiast tego buduje się pseudo-luksusowe lokale i oferuje je po zawyżonych cenach. Większość polityków nie traktuje tych problemów poważnie. Co więcej, sytuację tę pogorszyli przeprowadzając prywatyzację gruntów publicznych i przedsiębiorstw budownictwa mieszkaniowego. Speculantom dano wolną ręką. Brakuje działań skierowanych przeciwko wzrostowi cen gruntów, robót budowlanych i nieruchomości. Co więcej, zamiast skutecznie chronić w tej sytuacji rynkowej najemców i osoby poszukujące lokali, rząd federalny odrzuca niezbędne poprawki w prawie najmu.

## Razem na rzecz innej polityki mieszkaniowej.

Jednak coraz więcej ludzi broni się przed przesiedleniami, zakładając wspólnoty domowe i angażując się w sprawy sąsiedztwa. Już od dawna wiadomo, że możliwe jest takie zagospodarowanie przestrzeni mieszkalnej, które uwzględnia cele dobra powszechnego, czy to w zakresie termomodernizacji budynków, czy też niedrogiego budownictwa nowych lokali mieszkalnych. Jedynie politycy nie pozwalają na stworzenie niezbędnych warunków.

## Mamy już dość tego #czynszowego szaleństwa!

Szeroka koalicja inicjatyw i organizacji wzywa do zmiany kursu polityki mieszkaniowej i polityki czynszowej – zmiany, która powinna nastąpić już dawno temu. Nasze postulaty to:

- Zaostrzenie blokady wysokości czynszów, karanie przypadków naruszeń grzywnami, drastyczne obniżenie zwykłych podwyżek czynszów!
- Po przeprowadzeniu modernizacji – ograniczenie przenoszonych na najemców obciążeń do 4 % kosztów budowy oraz do 1,50 €/m<sup>2</sup> miesięcznie przez okres 8 lat!
- Termomodernizacja w miarę możliwości nie powinna wpływać na wysokość czynszu wraz z opłatami za ogrzewanie!
- Zapobieganie eksmisjom! Poprawa ochrony w zakresie wypowiedzania stosunków najmu!
- Znaczny wzrost socjalnego i niedrogiego budownictwa mieszkaniowego i wprowadzenie trwałych powiązań! Przekazywanie subwencji na co najmniej 100.000 niedrogich mieszkań rocznie. Stosowanie prawa planowania przestrzennego na rzecz dobra powszechnego!
- Wprowadzenie regulacji w zakresie cen gruntów i ich użytkowania, zaprzestanie sprzedaży gruntów publicznych po maksymalnych cenach!
- Wzmocnienie pozycji właścicieli nieruchomości oraz wynajmujących, realizujących cele dobra powszechnego, oraz wprowadzenie nowej formy użyteczności publicznej w budownictwie mieszkaniowym!
- Ograniczenie władzy lobby właścicielskiego, wprowadzenie przejrzystości w zakresie własności nieruchomości!
- Karanie przypadków dyskryminacji, budowanie większej ilości mieszkań przystosowanych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, zapobieganie sytuacjom, w którym ludzie tracą mieszkania!
- Rokroczne dostosowanie kosztów zakwaterowania i wysokości dodatku mieszkaniowego do aktualnych realiów!

**Możliwość mieszkania jest prawem człowieka a nie miejscem dla spekulantów!**

**Przyjdźcie na >Alternatywny szczyt w sprawie mieszkalnictwa< 20.9.2018 i/lub w piątek 21.9.2018 na >Protest pod Urzędem Kanclerskim<.**

Zapraszają:



Wiele innych inicjatyw i organizacji wspiera nasze wezwanie. Dołączcie do nas i zarejestrujcie się online!

**Więcej informacji znajdziecie na stronie: [www.mietenwahnsinn.info](http://www.mietenwahnsinn.info), gdzie możecie nas również wesprzeć.**